

Số: 701 /TB-CCTHADS

Nhơn Trạch, ngày 09 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 56/QĐST-DS ngày 29/11/2016; số 30/DSST ngày 10/6/2015 và số 95/QĐST-DS ngày 05/12/2012 của Tòa án nhân dân Quận 2, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12, 13, 14/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02/6/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên, như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 39m² thuộc thửa đất số 103, tờ bản đồ số 27 BĐDC xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 101914 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 08/4/2011 đứng tên bà Kim Quít, cập nhật chuyển nhượng sang cho bà Hồ Thị Diệp ngày 30/01/2013.

Tài sản gắn liền với đất: Tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4 + gác lửng bằng gỗ, diện tích khoảng 35m².

Giá trị tài sản nêu trên được thẩm định với giá **304.950.000 đồng (Ba trăm lẻ tư triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi 2024 và Điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP quy định về nội dung tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP.

- Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhơn Trạch;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thế Song